



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# San Teodoro | Li Scopi | Villa individuelle en pleine nature

€ 640.000

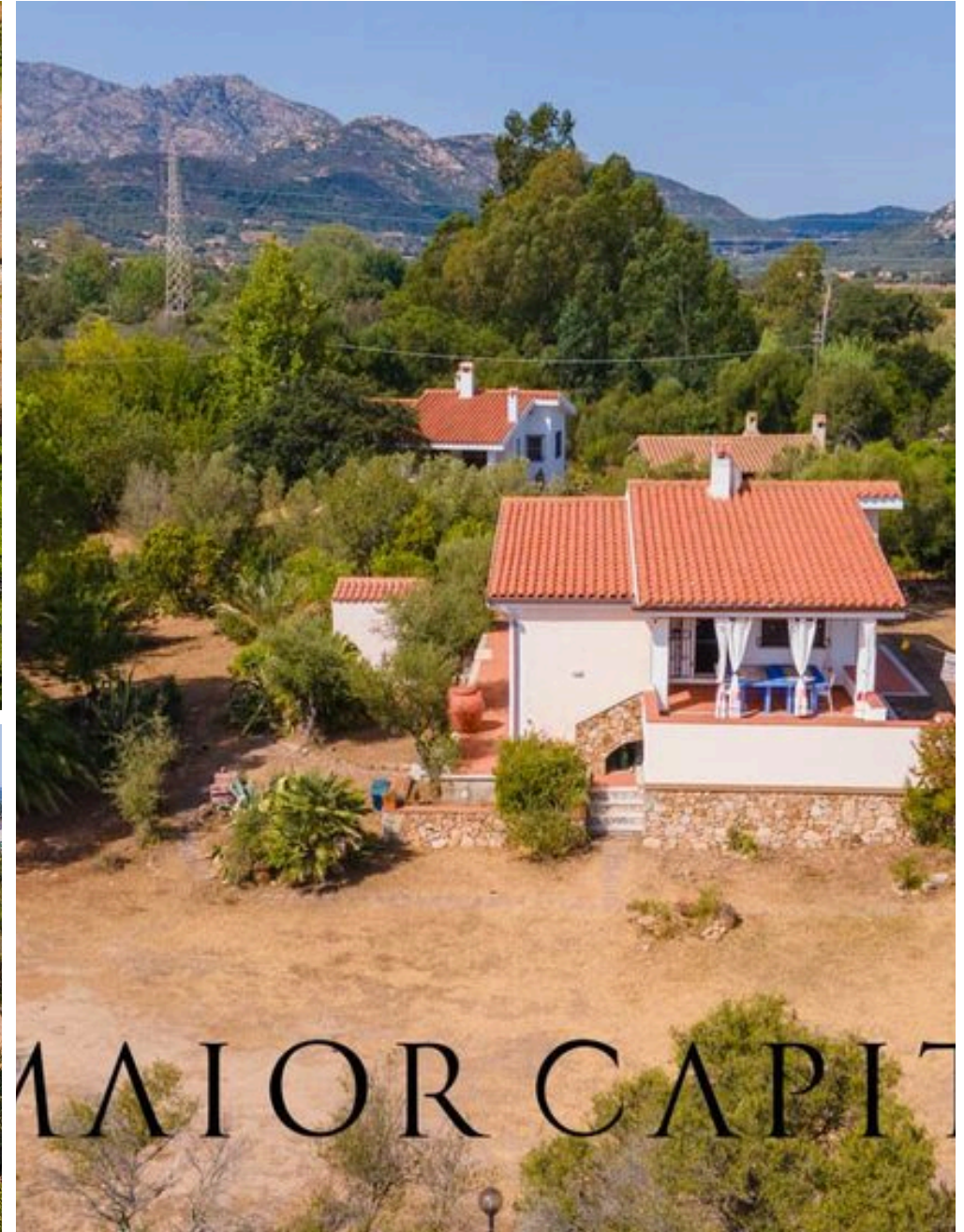
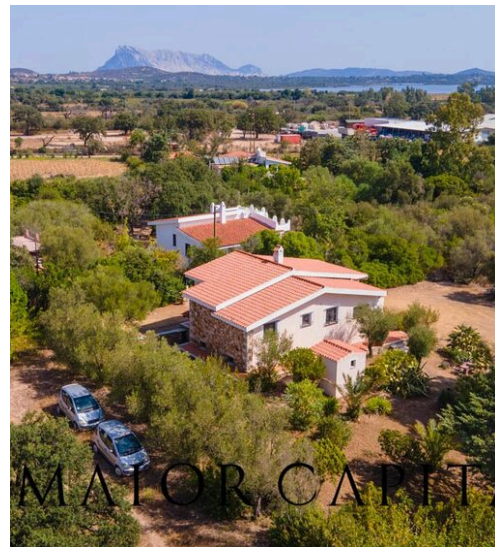
PRIX

190 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# San Teodoro | Li Scopi | Villa individuelle en pleine nature

Dans un contexte naturel absolu, dans le hameau de Li Scopi, nous proposons à la vente une villa individuelle immergée dans la nature. La propriété, entourée de 10 000 mètres carrés de terrain, a de vastes dimensions extérieures et intérieures, ce qui en fait une solution idéale à la fois comme résidence principale et comme maison de vacances confortable. La propriété est sur deux niveaux et se compose de la résidence principale sur la mezzanine et d'une unité indépendante au sous-sol, idéale pour accueillir des amis tout en ayant sa propre intimité. Li Scopi, petit village de la commune de San Teodoro, est une station touristique renommée qui s'anime surtout en été, offrant des attractions pour tous les besoins. Ses plages sont une destination populaire pour de nombreux touristes grâce à la combinaison parfaite de sable fin et clair et d'eau cristalline. Composé comme suit : Mezzanine - Terrasse couverte -

Salon - Cuisine - Couloir - Chambre principale - Chambre double - Chambre double - Salle de bain avec douche Sous-sol - Salon - Cuisine - Chambre double - Chambre triple - Buanderie - Salle de bain avec douche Caractéristiques : - Entrée séparée - Cheminée - Chaudière Pourquoi l'acheter ? # Emplacement réservé et exclusif # Grande superficie # Idéal pour les familles # Immergé dans la nature # Excellent investissement # A seulement 20 minutes en voiture du port et de l'aéroport d'Olbia Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat d'une propriété en Sardaigne.

 **190 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **5**  
PIECES

 **€ 640.000**  
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
07841828729

 **EMAIL**  
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari