



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SINISCOLA — SARDEGNA

# La Caletta | Freistehende Villa mit Meerblick mit Garten, Olivenhain und Obstgarten

€ 1.450.000

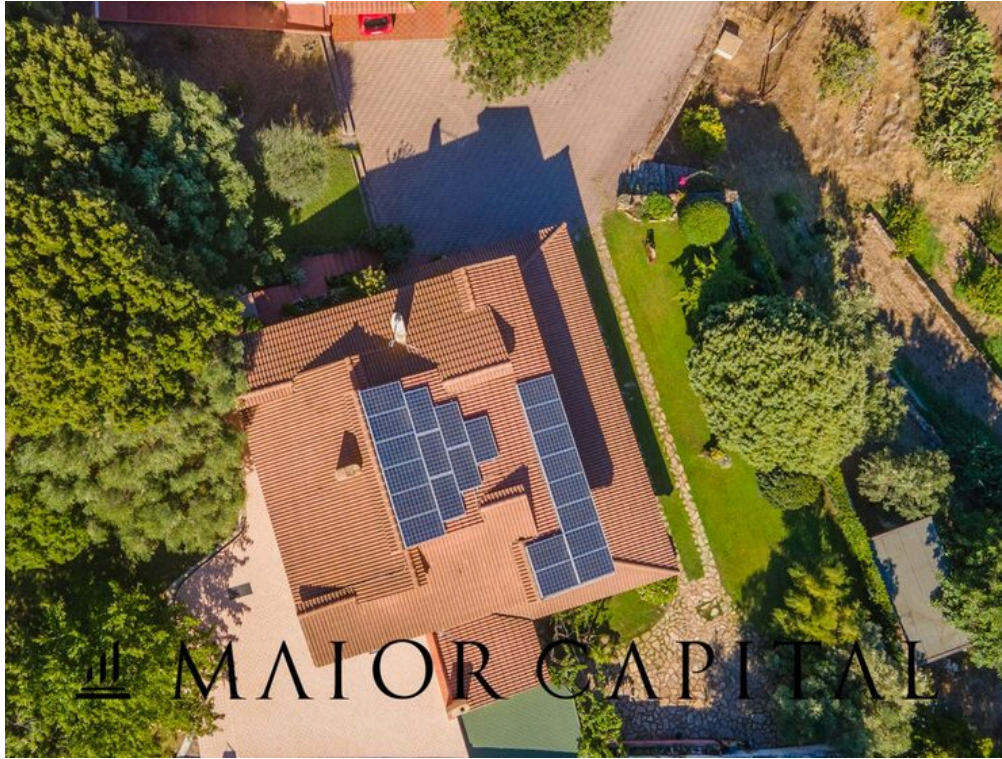
PREIS

320 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



# La Caletta | Freistehende Villa mit Meerblick mit Garten, Olivenhain und Obstgarten

In der Ortschaft La Caletta auf Sardinien, in Lolotta, einer der renommiertesten Gegenden der Siniscola-Küste, bieten wir eine herrliche Villa mit Meerblick und einem privaten Garten von 5400 qm zum Verkauf an. Das elegante, mit Natursteinen gebaute Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, ist auf vier Seiten frei und wird von einem großen grünen und gepflegten Garten umgeben. Zum Tal hin gibt es einen Orangengarten und einen Olivenhain mit ca. 30 Pflanzen. Die überdachte Terrasse im Erdgeschoss bietet den Bewohnern einen herrlichen Blick auf das Meer mit kristallklaren Farben, typisch für Sardinien. Das große Wohnzimmer mit Küche in einem zeitlosen, klassischen Stil wird durch eine imposante Wendeltreppe bereichert, die uns in den ersten Stock führt, wo sich der Schlafbereich befindet. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss -Überdachte Loggia -Wohnzimmer -Küche -Bad -Keller -Keller Erster Stock -Hauptschlafzimmer

 **320 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **10**  
ZIMMER

 **€ 1.450.000**  
PREIS

mit eigenem Bad -Doppelschlafzimmer -Zweites Doppelschlafzimmer -Schlafzimmer -Büro -Bad Ausstattung: -Stromreserve von 5.000 Lt -Wasserreservoir für die Bewässerung -Brunnen -Kamin -Thermosiphons -Klimaanlage (warm/kalt) -Photovoltaikpaneele -Garage -Trichtersäule -Bewässerungsanlage Warum kaufen? #1 Ruhige und private Lage #2 Nur wenige Autominuten vom Strand entfernt #3 Geräumige und gepflegte Innen- und Außenräume #4 Hervorragende Investition #5 Nur 25 Autominuten vom Hafen und Flughafen von Olbia Costa Smeralda entfernt Maior Capital ist ein Immobilienbüro, das sich aus Fachleuten zusammensetzt, die das Gebiet im Norden Sardinien perfekt kennen. Wir beschäftigen uns seit Jahren mit dem Verkauf von Villen, Wohnungen, Baugrundstücken und landwirtschaftlichen Flächen, Unternehmen, Hotels und Unterkünften. Professionalität und Erfahrung werden Ihren Kauf einer Immobilie auf Sardinien begleiten.



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**