



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda |  
Pantogia | Villa dans la  
roche avec piscine et  
vue sur la mer, propriété  
exclusive proche de  
Porto Cervo et des plages

€ 5.500.000

PRIX

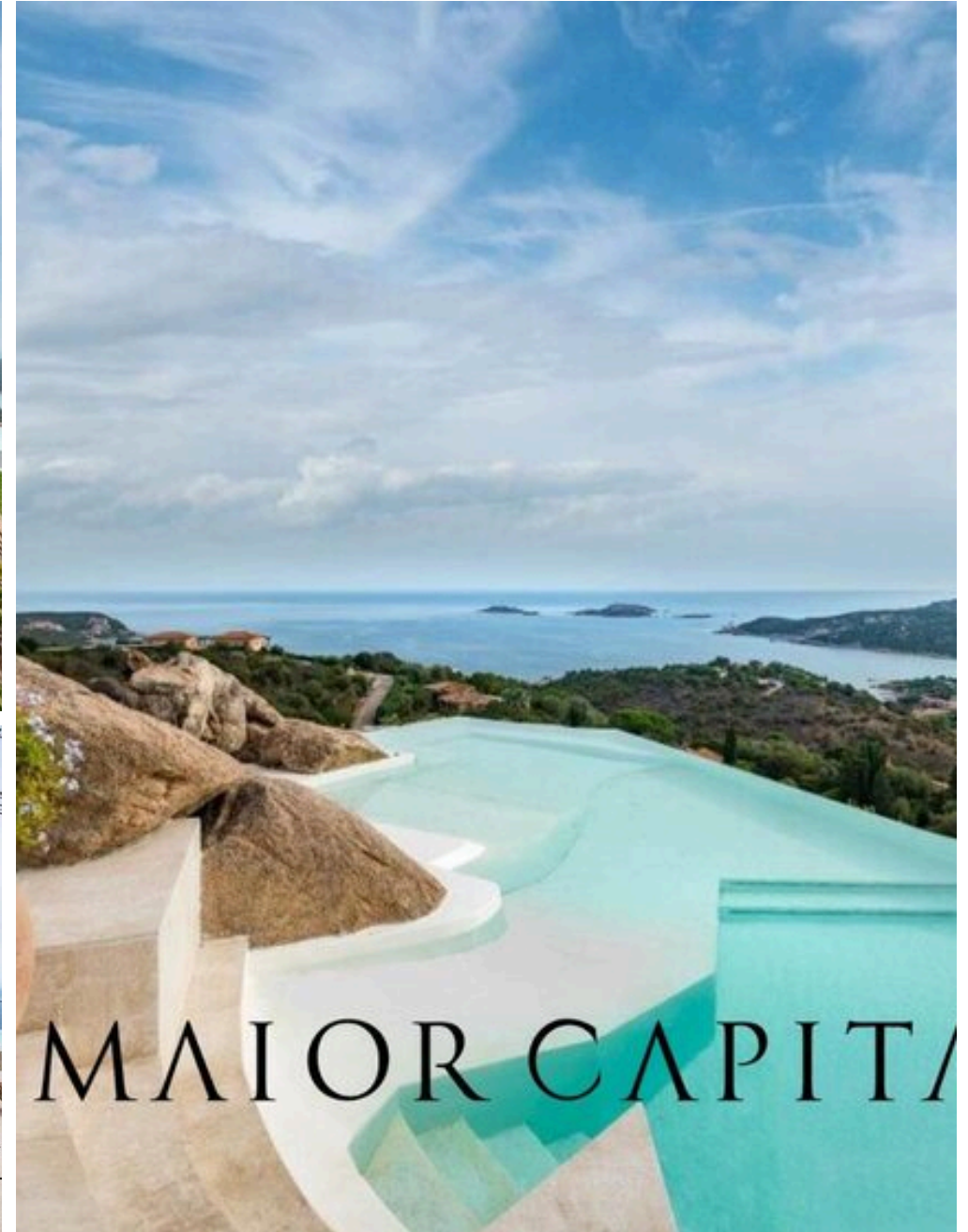
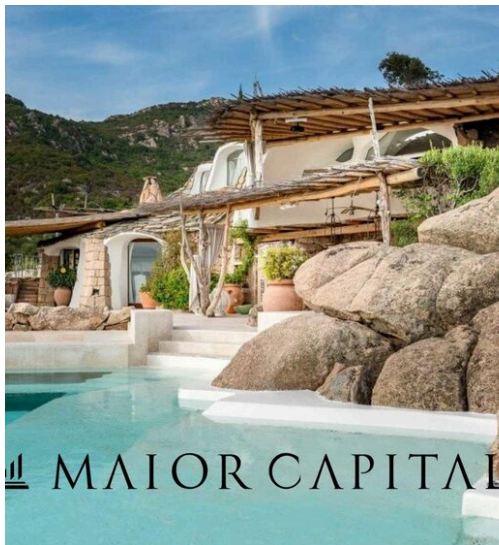
340 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Costa Smeralda | Pantogia | Villa dans la roche avec piscine et vue sur la mer, propriété exclusive proche de Porto Cervo et des plages

Située sur la célèbre et prestigieuse colline de Pantogia, à quelques minutes de la plage du petit et grand Pevero, nous proposons à la vente une villa exclusive et inimitable. La propriété, conçue par le célèbre architecte Savin Couelle, prend vie à partir du rocher. À l'intérieur, en effet, on découvre des formes sinueuses et géométriques, des volumes intemporels, le tout étudié dans les moindres détails. Les grandes baies vitrées présentes laissent filtrer la lumière naturelle du soleil et projettent le regard vers le panorama enchanteur, créant une atmosphère particulière, idéale pour se détendre. Immergée dans la nature, où les couleurs de la terre se mêlent à celles du ciel et de l'eau, la propriété est entourée d'un riche jardin privé où se trouve une piscine à débordement avec une vue enviable et une confortable zone de bronzage. L'espace extérieur est enrichi d'un coin barbecue et de vérandas couvertes, meublées et équipées de manière à garantir un maximum de confort, parfois avec des coins en briques qui peuvent accueillir amis et famille pendant

leur séjour estival. A quelques minutes du centre de la célèbre Porto Cervo, la propriété est idéale pour les amoureux de la nature, de l'intimité et du luxe. D'ici, vous pouvez facilement accéder à toutes les plages de la Costa Smeralda et à tous les services. L'intérieur se compose comme suit : Grande terrasse extérieure avec piscine vue mer Vérandas couvertes Grand salon avec de grandes fenêtres Cuisine équipée Salle à manger Trois chambres à coucher avec salle de bains en suite Equipements : Jardin privé Piscine Bain de soleil Espace barbecue Climatisation dans chaque pièce Système d'éclairage extérieur avec 150 points lumineux Pourquoi l'acheter ? #1 Propriété exclusive #2 Magnifique vue sur la mer #3 Jardin privé #4 Piscine à usage exclusif #5 Vie privée #6 Excellent investissement pour des revenus d'été #7 A 1 km des plages de Pevero #8 A 10 minutes du centre de Porto Cervo Maïor Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la...

 **340 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 5.500.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maïor Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari