



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda |  
Pantogia | Villa im Felsen  
mit Schwimmbad und  
Meerblick, exklusives  
Anwesen in der Nähe  
von Porto Cervo und den  
Stränden

€ 5.500.000

PREIS

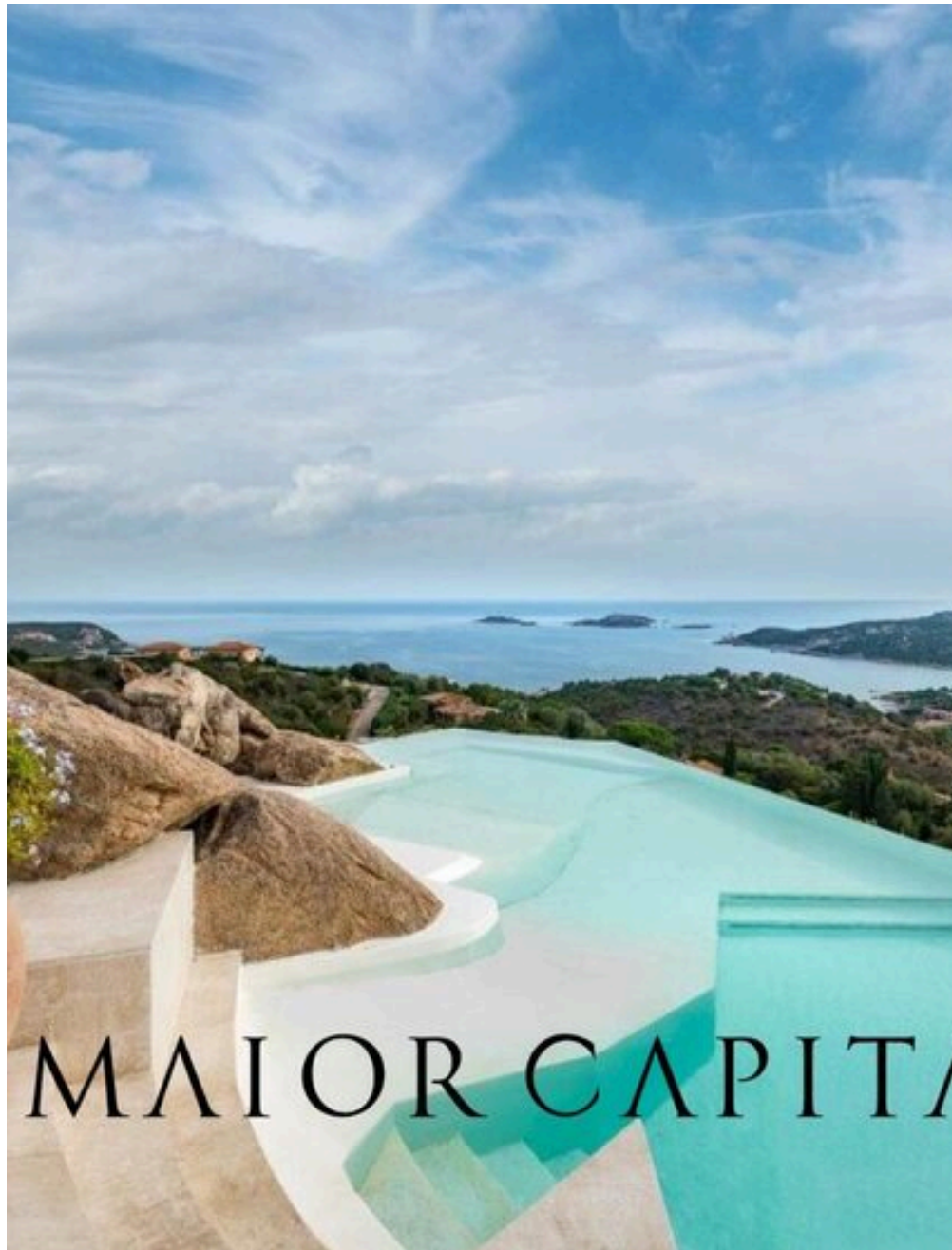
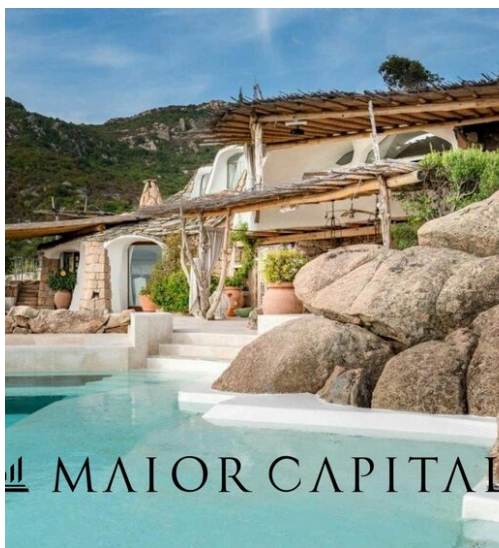
340 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Costa Smeralda | Pantogia | Villa im Felsen mit Schwimmbad und Meerblick, exklusives Anwesen in der Nähe von Porto Cervo und den Stränden

Auf dem berühmten und prestigeträchtigen Hügel von Pantogia, nur wenige Minuten vom Strand des kleinen und großen Pevero entfernt, bieten wir eine exklusive und unnachahmliche Villa zum Verkauf an. Das von dem bekannten Architekten Savin Couelle entworfene Anwesen erwacht vom Felsen aus zum Leben. Im Inneren sieht man gewundene und geometrische Formen, zeitlose Volumen, alles bis ins kleinste Detail durchdacht. Durch die großen Fenster dringt natürliches Sonnenlicht, das den Blick auf das bezaubernde Panorama lenkt und eine besondere Atmosphäre schafft, die ideal zum Entspannen ist. Inmitten der Natur, wo die Farben der Erde mit denen des Himmels und des Wassers verschmelzen, ist das Anwesen von einem üppigen Privatgarten umgeben, in dem sich ein Infinity-Pool mit beneidenswerter Aussicht und eine komfortable Liegewiese befinden. Der Außenbereich wird durch eine Grillecke und überdachte Veranden bereichert, die so eingerichtet und ausgestattet sind, dass sie ein Maximum an Komfort garantieren, teilweise mit gemauerten Ecken, in denen Freunde und Familie während

ihres Sommeraufenthalts untergebracht werden können. Nur wenige Minuten vom Zentrum des bekannten Porto Cervo entfernt, eignet sich das Anwesen hervorragend für Liebhaber von Natur, Privatsphäre und Luxus. Von hier aus sind alle Strände der Costa Smeralda und alle Dienstleistungen leicht zu erreichen. Im Inneren ist es wie folgt zusammengesetzt: Große Außenterrasse mit Meerblick Schwimmbad Überdachte Veranden Großes Wohnzimmer mit großen Fenstern Ausgestattete Küche Esszimmer Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad Einrichtungen: Privater Garten Swimmingpool Liegewiese Grillplatz Klimaanlage in jedem Zimmer Außenbeleuchtungssystem mit 150 Lichtpunkten Warum es kaufen? #1 Exklusive Immobilie #2 Herrlicher Meerblick #3 Eigener Garten #4 Schwimmbad zur alleinigen Nutzung #5 Privatsphäre #6 Ausgezeichnete Investition für Sommereinkommen #7 1 km von den Stränden von Pevero #8 10 Minuten vom Zentrum von Porto Cervo Maior Capital ist ein Immobilienbüro, das aus Fachleuten besteht, die das Gebiet Nordsardiniens...

 **340 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari