

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

AMEGLIA — LIGURIA

VILLA IN VENDITA A BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

€ 530.000

PREZZO

105 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA IN VENDITA A BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

SPAZIOSA VILLA in vendita a Bocca Di Magra, La Spezia, Liguria. RIVERSIDE HOUSE Frenesia, rumori, traffico, smog.. se questi elementi fanno parte del tuo quotidiano, abbiamo la soluzione perfetta per te! Fermati, chiudi gli occhi, respira e immagina una casa indipendente circondata dal verde affacciata sul fiume, con la tua barca proprio lì davanti. Ti Presentiamo la "RIVERSIDE HOUSE", una splendida villetta situata a Bocca di Magra. La casa si sviluppa su una superficie di circa 90 mq, ed è composta da: - Ingresso in soggiorno - Soggiorno con camino - 2 Camere da Letto - Studio - Angolo cottura - Bagno con doccia Attualmente la proprietà è suddivisa in due unità immobiliari, la parte sottostante ad uso magazzino potrà essere trasformata in civile abitazione mediante collegamento interno con scala, realizzando un'unica unità immobiliare di circa 200 mq. I suoi PLUS: - Attracco barca privato, ideale per gli amanti della navigazione. (Possibilità di realizzare pontile in legno per tutta la lunghezza della

banchina antistante la proprietà, fatto salvo concessione Demaniale) - Giardino con barbecue in mattone di 600 mq circa - Terrazza loggiata di 15 mq All'interno dell'abitazione ci sono diverse finestre presenti che regalano scorci panoramici del fiume, creando un'atmosfera di serenità. La posizione di questa casa è davvero privilegiata. Troverai la pace e la tranquillità che solo una casa sul fiume può offrire, circondato dalla bellezza naturale di Bocca di Magra. Allo stesso tempo, sono facilmente raggiungibili i servizi essenziali, come negozi, ristoranti e bar, mentre la vicinanza a importanti vie di comunicazione ti permetterà di spostarti agevolmente verso altre località rinomate come Lerici, La Spezia e le Cinque Terre. Inoltre, con la possibilità di attraccare la tua barca proprio davanti a casa, avrai la comodità di poter esplorare le acque circostanti e raggiungere facilmente le splendide spiagge e le baie nascoste della zona. La RIVERSIDE HOUSE è un'opportunità imperdibile per diversi tipi di acquirenti....

 **105 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 530.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CANTINA



GIARDINO



INDIPENDENTE



ARCHEGGIO
PER
BARCHE



TERRAZZA



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



INDIRIZZO

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia