



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Costa Smeralda | Porto Cervo | Charmant appartement avec jardin et véranda couverte à Porto Cervo

€ 590.000

PRIX

134 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Costa Smeralda | Porto Cervo | Charmant appartement avec jardin et véranda couverte à Porto Cervo

Dans une copropriété soignée et élégante, à quelques pas du centre de Porto Cervo, nous proposons à la vente un appartement de trois pièces au rez-de-chaussée. La propriété dispose d'une grande cour verte, à l'avant et à l'arrière, où vous trouverez une zone de détente confortable avec un coin barbecue et un canapé intime en briques, des coins splendides pour passer d'agréables moments en compagnie ou simplement pour se retirer dans la sérénité de votre propre maison. Une véranda couverte avec de grandes fenêtres et une terrasse couverte complètent l'espace extérieur. À l'intérieur, en revanche, les espaces sont lumineux et spacieux et la maison est parfaite pour les familles ou pour ceux qui veulent inviter des couples d'amis, grâce aussi à la présence de deux salles de bains. Le complexe "Le terrazze del Porto" est situé à 400 mètres de la célèbre Piazzetta de Porto Cervo avec son port de plaisance, ses boutiques renommées et ses restaurants. Il est donc idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité des services et de la vie nocturne de la Costa Smeralda,

tout en restant dans un contexte qui offre un maximum d'intimité et de tranquillité. Composé comme suit : Grande cour avant Terrasse Véranda couverte Salon spacieux et lumineux Cuisine Deux chambres doubles Deux salles de bains Cour extérieure Equipements : Propre jardin d'environ 120 m<sup>2</sup> Entièrement meublé Pompes à chaleur/froid Propre place de parking non couverte Double piscine commune Armoires encastrées Pourquoi l'acheter ? #1 Spacieux espaces intérieurs et extérieurs #2 Complexe bien entretenu #3 A quelques minutes du centre de Porto Cervo #4 A quelques minutes en voiture des plus belles plages de la Costa Smeralda #5 A 30 minutes en voiture du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et...

 **134 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 590.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



POSITION  
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari