

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

VEZZANO LIGURE — LIGURIA

# VILLA DI LUSO IN VENDITA A VEZZANO LIGURE, LA SPEZIA, LIGURIA

€ 1.180.000

PREZZO

222 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE







## DESCRIZIONE

# VILLA DI LUSO IN VENDITA A VEZZANO LIGURE, LA SPEZIA, LIGURIA

VILLA DI LUSO IN VENDITA A VEZZANO LIGURE, LA SPEZIA, LIGURIA Se stai cercando una casa di lusso che ti offra il massimo del comfort e della tranquillità, non perdere l'occasione di visitare questa splendida Villa a Vezzano Ligure. Questa Villa è il sogno di chi ama la natura e la privacy, ma non vuole rinunciare alla comodità di essere vicino alla città e ai servizi. Si trova infatti a soli 15 minuti di auto da La Spezia e da Sarzana, e a 30 minuti dalle famose Cinque Terre. La Villa è stata costruita nel 2010 con materiali di pregio e finiture di alto livello. Ha un design moderno e raffinato, con ampie vetrate che la rendono luminosa e ariosa. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti, con una zona giorno open space al piano terra e una zona notte al piano inferiore. La Villa dispone

di 4 camere da letto, 4 bagni, una taverna con angolo cottura, un locale tecnico e una lavanderia. Inoltre, ha un bellissimo giardino di 1.681 mq con alberi da frutto, fiori e piante aromatiche. Da qui si può godere di una vista mozzafiato sulle colline circostanti e sui borghi medievali. La Villa è dotata di tutti i comfort: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme, videocitofono, cancello automatico, impianto fotovoltaico e pannelli solari. Questa Villa è una vera perla nel Golfo dei Poeti, un'opportunità unica per chi cerca una casa di lusso in una posizione esclusiva. Clicca qui per avere un'esclusiva anteprima della nostra proposta! Vieni a scoprire dal vivo questa Villa da Sogno! Contattaci e prenota subito la tua visita, non te ne pentirai.

 **222 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.180.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 GIARDINO

 OPPORTUNITÀ

 VISTA PANORAMICA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**