



## La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# ELEGANTE VILLA IN VENDITA A LA SPEZIA-Liguria

€ 2.500.000

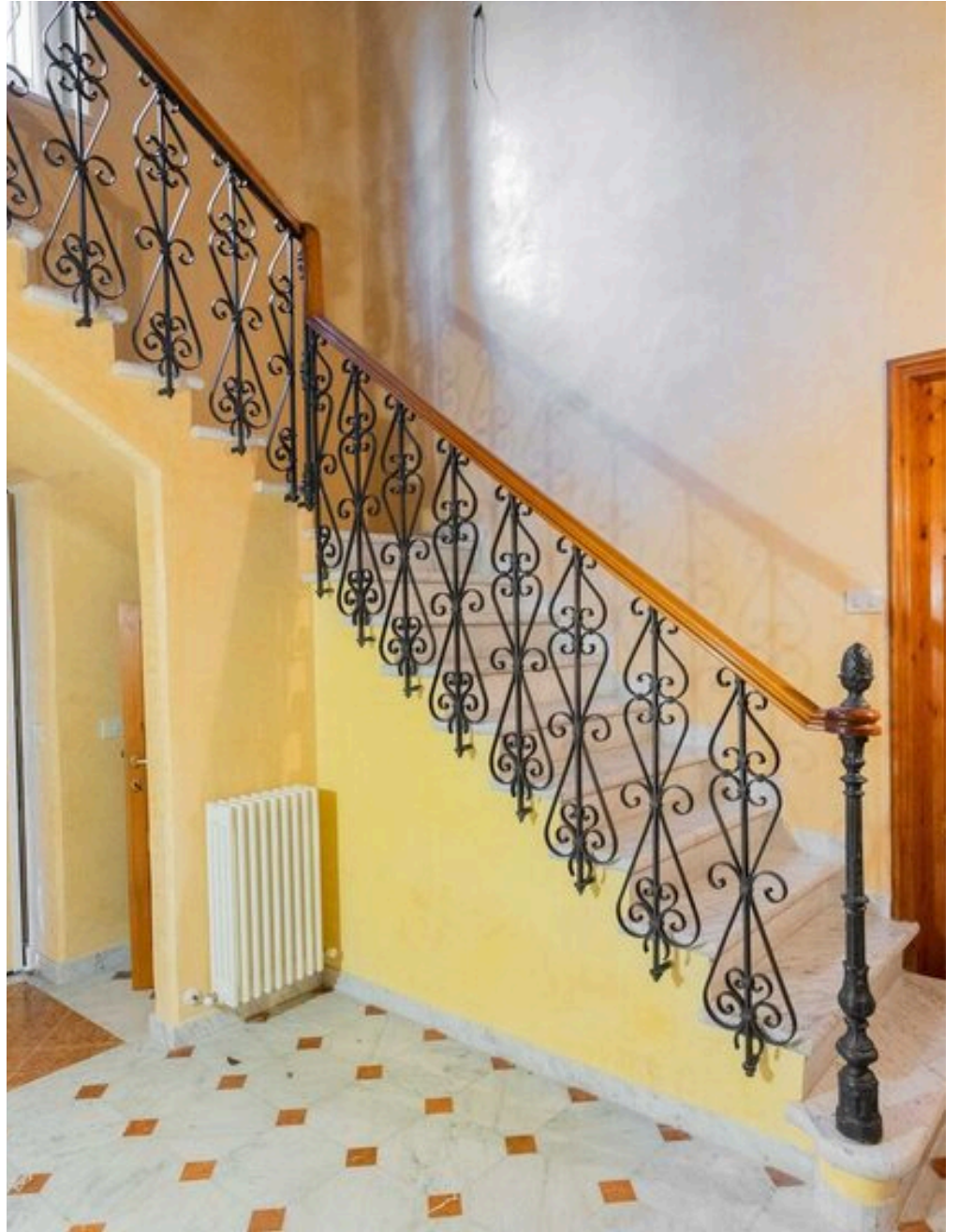
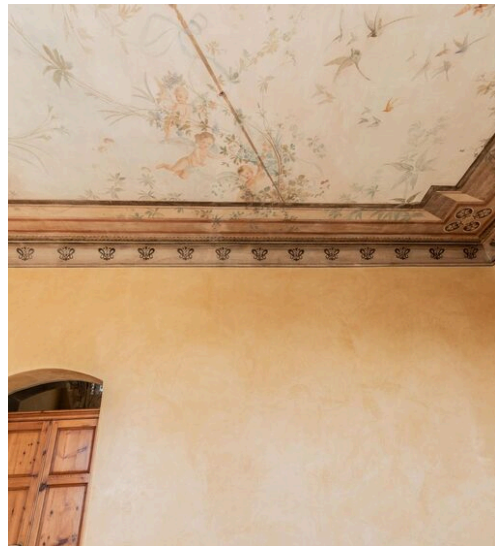
PREZZO

338 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# ELEGANTE VILLA IN VENDITA A LA SPEZIA-Liguria

RESIDENZA DEL GOLFO in vendita a LA SPEZIA, zona FOCE, una residenza unica e lussuosa nell'esclusivo Golfo dei Poeti in Liguria. La tranquillità che si incontra con il profumo di erba fresca ed il canto degli uccellini, un tuffo in piscina mentre ammiri il Golfo dei Poeti... queste sono solo alcune delle esperienze che puoi avere nella Residenza del golfo. La Villa è situata nella periferia di La Spezia sulle alture del Golfo dei Poeti, in zona panoramica e totalmente circondata dal verde. Si trova immersa in un giardino di 728 mq dove poter fare delle passeggiate, annusando la fragranza naturale dei fiori. La sua posizione dominante ti permette di avere una vista incantevole sul Golfo dei Poeti e sui graziosi borghi vicini. Rimarrai di stucco nel vedere per la prima volta questa casa, con il suo stile ELEGANTE e con gli affreschi in alcune delle sue stanze. Su una superficie di circa 338

mq commerciali divisa in 3 piani ci sono: Piano Terra. - INGRESSO - SOGGIORNO con accesso al giardino - CUCINOTTO - CAMERA MATRIMONIALE con BAGNO PRIVATO - 2 RIPOSTIGLI - BAGNO di servizio Piano 1. - CAMERA MATRIMONIALE con CABINA ARMADI e BAGNO PRIVATO - CAMERA MATRIMONIALE con caminetto, CABINA ARMADI e BAGNO PRIVATO e BALCONCINO Mansarda. - 2 CAMERE con BAGNO PRIVATO Sai cosa rende tanto speciale questa Villa? Il proprietario che l'ha ristrutturata ha pensato proprio a tutti i dettagli... se decidi di acquistarla avrai più modi per poterla utilizzare, puoi utilizzarla privatamente per te, puoi farci un B&B di Lusso oppure puoi fare anche degli appartamenti da affittare per le vacanze. Clicca qui per avere un'anteprima esclusiva della nostra proposta! Vieni a scoprire dal vivo questa Villa da Sogno! Contattaci e prenota subito la tua visita, non te ne pentirai.

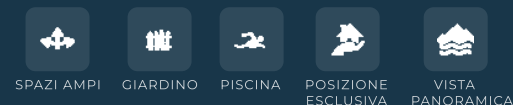
 **338 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 2.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3938055790**

 EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**

 INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**