



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda | Loc.  
Santa Teresina | Villa  
avec piscine à quelques  
minutes de Porto Cervo

€ 1.350.000

PRIX

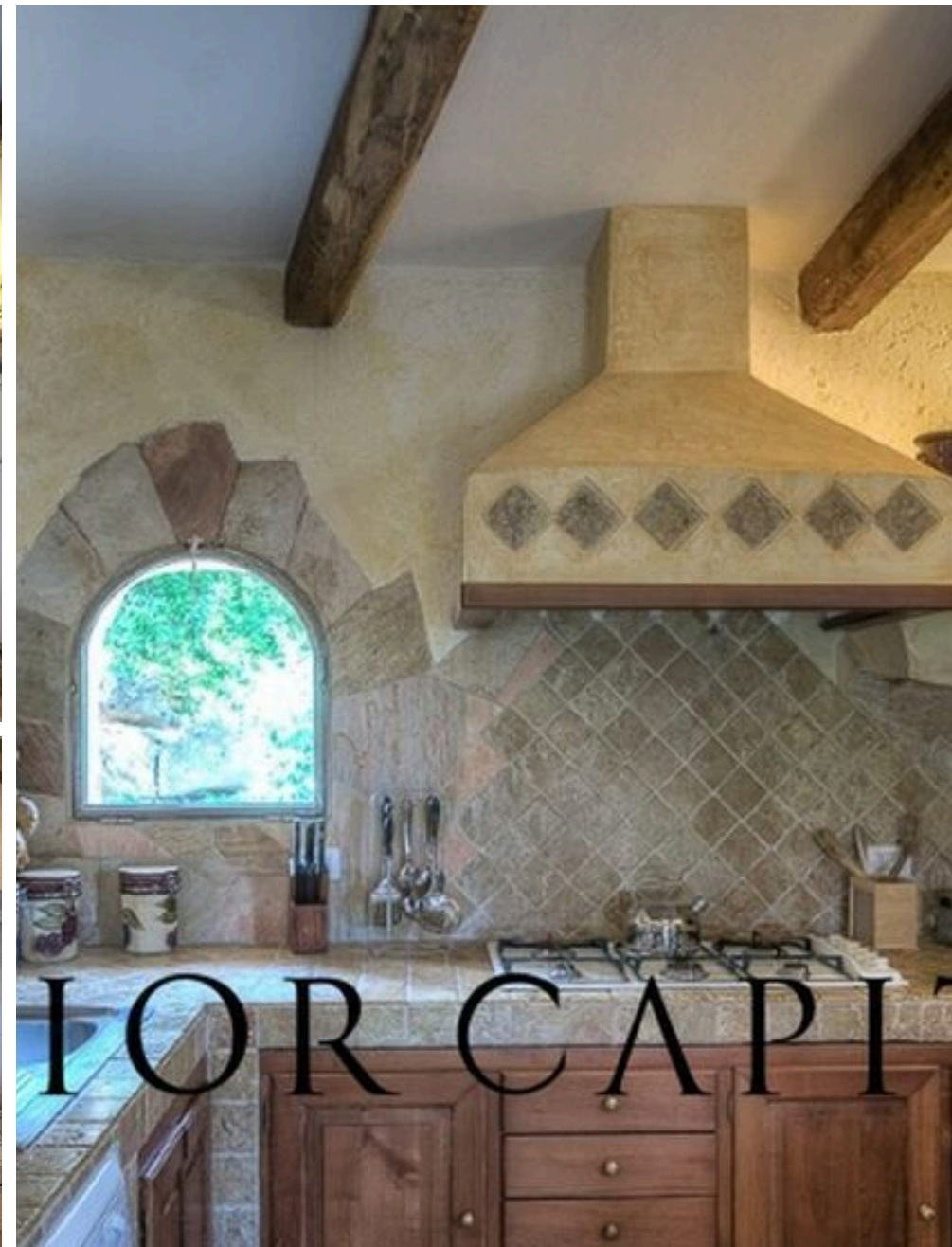
120 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Costa Smeralda | Loc. Santa Teresina | Villa avec piscine à quelques minutes de Porto Cervo

Dans la localité de Santa Teresina, à seulement 10 minutes de Porto Cervo, nous proposons à la vente une villa de plain-pied avec piscine. En parfaite harmonie avec l'environnement, la propriété a été construite et finie avec des matériaux locaux de haute qualité tels que le granit, le genévrier et la cire de Sardaigne. Dans chaque pièce se trouve le rocher, véritable protagoniste de cette propriété. Les jeux de lumière créés par les nombreuses ouvertures, l'ameublement et la structure particulière de la villa rendent chaque espace fascinant. Le jardin, riche en fleurs et en plantes du maquis méditerranéen, est enrichi d'une belle piscine en granit et d'une salle à manger en plein air avec un barbecue en briques. Santa Teresina est un lieu tranquille, très proche du centre de Porto Cervo avec ses boutiques et ses boîtes de nuit renommées, ses restaurants, ses courts de tennis et son club nautique. Un lieu idéal pour ceux qui aiment vivre dans un contexte réservé à quelques minutes de la mer et de tous les services. Composé comme suit

: Spacieux hall d'entrée Vaste espace de vie avec coin repas Cuisine ouverte Deux chambres doubles avec salle de bain en suite Petite chambre Une salle de bain de service Equipements : Piscine construite à l'intérieur d'une piscine en granit naturel Finitions soignées Abri pour voiture Cheminée Pompes à chaleur chaud/froid Jardin privatif 1 hectare de terrain Pourquoi l'acheter ? #1 Situation tranquille en pleine nature #2 Espaces intérieurs et extérieurs spacieux #3 Piscine exclusive #4 Finitions soignées #5 A quelques minutes du célèbre Porto Cervo #6 A 30 minutes en voiture du port et de l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat d'une propriété en Sardaigne.

 **120 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.350.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



MOBILIER  
DE LUXE



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



PLACE DE  
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**