



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda | Loc.
Santa Teresina | Villa mit
Pool wenige Minuten
von Porto Cervo entfernt

€ 1.350.000

PREIS

120 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL




BESCHREIBUNG


Costa Smeralda | Loc. Santa Teresina | Villa mit Pool wenige Minuten von Porto Cervo entfernt

In der Ortschaft Santa Teresina, nur 10 Minuten von Porto Cervo entfernt, bieten wir eine ebenerdige Villa mit Schwimmbad zum Verkauf an. In perfekter Harmonie mit der Umgebung wurde das Anwesen mit hochwertigen lokalen Materialien wie Granit, Wacholder und sardischem Wachs gebaut und fertiggestellt. In jedem Raum befindet sich der Felsen, der wahre Protagonist dieser Immobilie. Das Lichtspiel, das durch die zahlreichen Öffnungen entsteht, in Kombination mit der Einrichtung und der besonderen Struktur der Villa, macht jeden Raum faszinierend. Der Garten, reich an Blumen und Pflanzen der mediterranen Macchia, wird durch einen schönen Granitpool und einen Essbereich im Freien mit einem gemauerten Grill bereichert. Santa Teresina ist ein ruhiger Ort, ganz in der Nähe des Zentrums von Porto Cervo mit seinen Boutiquen und renommierten Nachtclubs, Restaurants, Tennisplätzen und Yachtclub. Ein idealer Ort für diejenigen, die in einem reservierten Kontext nur wenige Minuten vom Meer und allen Dienstleistungen

leben möchten. Wie folgt zusammengesetzt: Geräumige Eingangshalle Heller Wohnbereich mit Essecke Offene Küche Zwei Doppelschlafzimmer mit Bad en suite Kleines Schlafzimmer Ein Service-Bad Einrichtungen: Schwimmbad in einem natürlichen Granitbecken Feine Oberflächen Carport Kamin Wärmepumpen warm/kalt Eigener Garten 1 Hektar Land Warum es kaufen? #1 Ruhige Lage inmitten der Natur #2 Großzügige Innen- und Außenbereiche #3 Exklusiver Swimmingpool #4 Hochwertige Ausstattung #5 Nur wenige Minuten vom berühmten Porto Cervo entfernt #6 30 Autominuten vom Hafen und Flughafen von Olbia Costa Smeralda Maior Capital ist ein Immobilienbüro, das sich aus Fachleuten zusammensetzt, die das Gebiet im Norden Sardinien perfekt kennen. Wir beschäftigen uns seit Jahren mit dem Verkauf von Villen, Wohnungen, Baugrundstücken und landwirtschaftlichen Flächen, Unternehmen, Hotels und Unterkünften. Professionalität und Erfahrung werden Ihren Kauf einer Immobilie auf Sardinien begleiten.

 **120 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.350.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



SCHWIMMBAD
EXKLUSIVE
POSITION



STELLPLATZ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari