



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Costa Smeralda | Pantogia | Villa de prestige dans la roche

€ 3.500.000

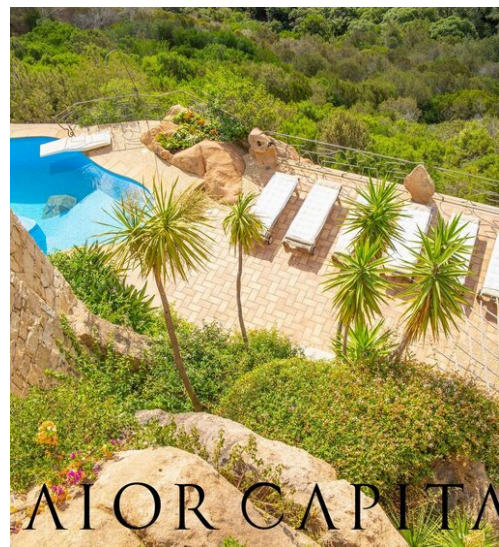
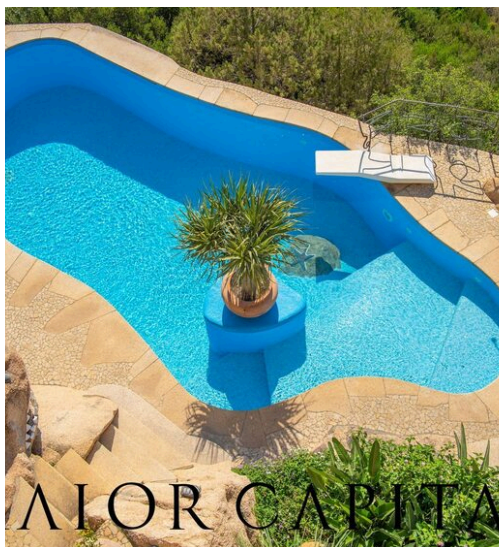
PRIX

300 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Costa Smeralda | Pantogia | Villa de prestige dans la roche


Costa Smeralda | Pantogia | Villa de prestige dans la roche Enchâssée dans les roches granitiques de la Costa Smeralda, avec une vue directe sur le golfe de Pevero, nous proposons à la vente cette œuvre d'art architecturale unique. Chef-d'œuvre signé par l'un des plus célèbres architectes de la Costa, Savin Couelle, la prestigieuse villa est réalisée en suivant les lignes du paysage naturel et en mettant en valeur chaque élément du territoire qui distingue l'île bien-aimée. Les jeux d'ombres et de lumières, la présence constante du rocher, la mer protagoniste de chaque environnement, conduisent à se perdre le long d'un parcours émotionnel qui mène à un panorama incomparable où le bleu de la piscine se confond avec celui de la mer. Pantogia est un lieu à flanc de colline sur la Costa Smeralda d'où l'on peut admirer une vue à couper le souffle sur la baie de Pevero. Situé à quelques kilomètres du centre exclusif de Porto Cervo et du célèbre port de plaisance, c'est un endroit stratégique pour ceux qui recherchent un lieu privé mais bien desservi. Construite

et aménagée sur trois étages : - Cour spacieuse avec terrasse panoramique et piscine à débordement - Espace de vie ouvert - Cuisine habitable avec vue sur la mer - Chambre principale avec salle de bain en suite - Cinq chambres doubles dont 3 avec salle de bain en suite et une avec terrasse vue sur la mer - Trois salles de bain de service - Deuxième espace de vie - Deuxième cuisine habitable - Local de rangement Caractéristiques : - Piscine à débordement - Terrasses de détente - Espace barbecue - Climatisation - Cour privée - Deux places de parking privées couvertes - Dépendance Pourquoi l'acheter ? #1 Unique en son genre #2 Vue imprenable sur la mer #3 Finitions soignées #4 Intérieurs spacieux avec roches apparentes #5 Piscine à débordement avec cascade et détails architecturaux uniques #6 Emplacement stratégique et prestigieux Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels du secteur qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **7**  
SDB

 **€ 3.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



FINITIONS  
LUXUEUSES



PISCINE



DIVISIBLE



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari