



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

TELTI — SARDEGNA

Telti | Villa avec piscine entourée de verdure

€ 750.000

PRIX

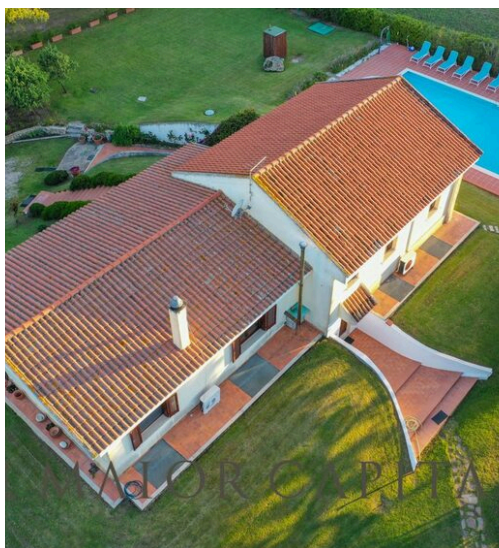
223 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Telti | Villa avec piscine entourée de verdure


Telti | Villa avec piscine entourée de verdure A Telti, village typique de la Gallura situé à 15 kilomètres d'Olbia, nous proposons à la vente une élégante villa avec piscine. La propriété, sur deux niveaux avec deux entrées indépendantes, a été construite avec d'excellentes finitions et est entourée d'un terrain d'environ 6 000 mètres carrés, auquel on accède par un chemin privé à usage exclusif. Grâce à sa position dominante, elle offre une vue fabuleuse sur la luxuriante garrigue méditerranéenne, caractérisée par des lièges, des oliviers et des rochers de granit façonnés par le vent. L'espace extérieur de cette villa a été étudié dans les moindres détails pour assurer le maximum de confort à ceux qui y vivent et, grâce à la piscine avec coin détente et cuisine équipée, des journées de pur plaisir en toute intimité. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Véranda Espace de vie spacieux et lumineux Cuisine Chambre principale avec salle de bain en suite Dressing Deux chambres Salle de bain Sous-sol Cave utilisée

 **223 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

comme taverne Coin d'étude Chambre à coucher Buanderie Salle de bain Caractéristiques : Entièrement meublé Jardin privé Piscine exclusive Chauffage par radiateurs Système de climatisation Poêle à bois Four à bois Parquet Système solaire thermique Chaîne stéréo extérieure Cuisine extérieure équipée Puits artésien Portail électrique Pourquoi l'acheter ? #1 Situation tranquille et privée #2 Vue panoramique #3 Grande propriété avec piscine #4 Idéale pour les familles nombreuses #5 20 minutes en voiture des plages de la Costa Smeralda #6 15 km du port et de l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat d'une propriété en Sardaigne.

 **5**
PIECES

 **€ 750.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari