

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

TELTI — SARDEGNA

# Telti | Villa mit Schwimmbad im Grünen

€ 750.000

PREIS

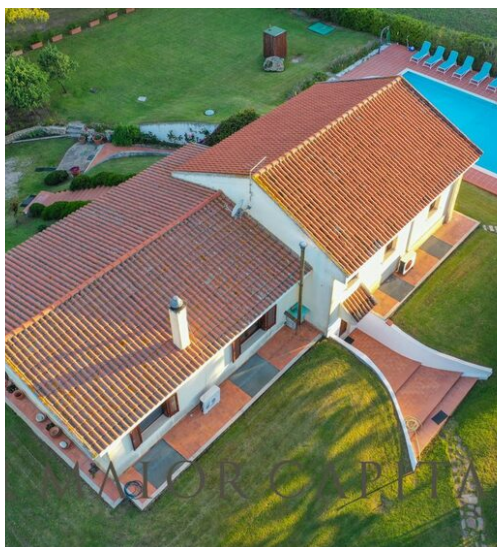
223 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Telti | Villa mit Schwimmbad im Grünen

Telti | Villa mit Swimmingpool im Grünen In hügeliger Lage in Telti, einem typischen Dorf der Gallura, 15 Kilometer von Olbia entfernt, bieten wir eine elegante Villa mit Swimmingpool zum Verkauf an. Das Anwesen, das sich auf zwei Ebenen mit zwei unabhängigen Eingängen erstreckt, wurde in hervorragender Ausführung gebaut und ist von einem Grundstück von ca. 6.000 Quadratmetern umgeben, das über eine Privatstraße zur alleinigen Nutzung zugänglich ist. Dank ihrer dominanten Lage bietet sie einen herrlichen Blick auf die üppige mediterrane Macchia, die von Korkeichen, Olivenbäumen und vom Wind geformten Granitfelsen geprägt ist. Der Außenbereich dieser Villa wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, um den Bewohnern maximalen Komfort und dank des Swimmingpools mit Entspannungsecke und ausgestatteter Küche Tage des puren Genusses in absoluter Privatsphäre zu gewährleisten. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss Veranda Geräumiger und heller Wohnbereich Küche Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Begehrter Kleiderschrank Zwei

 **223 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

Schlafzimmer Badezimmer Untergeschoss Als Taverne genutzter Keller Arbeitsecke Schlafzimmer Waschküche Badezimmer Ausstattung: Vollständig möbliert Privater Garten Exklusiver Swimmingpool Radiatorheizung Klimaanlage Holzofen Holzofen Parkettboden Solarthermieranlage Außen-Stereoanlage Ausgestattete Außenküche Artesischer Brunnen Elektrisches Tor Warum es kaufen? #1 Ruhige und private Lage #2 Panoramablick #3 Großer Grundstückspool #4 Ideal für große Familien #5 20 Autominuten von den Stränden der Costa Smeralda entfernt #6 15 km vom Hafen und Flughafen von Olbia Costa Smeralda Maior Capital ist ein Immobilienbüro, das sich aus Fachleuten zusammensetzt, die das Gebiet im Norden Sardinien perfekt kennen. Wir beschäftigen uns seit Jahren mit dem Verkauf von Villen, Wohnungen, Bauland und landwirtschaftlichen Flächen, Unternehmen, Hotels und Unterkünften. Professionalität und Erfahrung werden Ihren Kauf einer Immobilie auf Sardinien begleiten.

 **5**  
ZIMMER

 **€ 750.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**