

TI

Tekton Immobiliare

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Prestigiosa Proprietà - Via Anagnina

€ 3.500.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa Proprietà - Via Anagnina

Prestigiosa proprietà ai piedi dei Castelli Romani, su Via Anagnina, a pochi km dai caratteristici comuni di Grottaferrata e Frascati, proponiamo in vendita una villa di ampia metratura con parco giardino privato e terrazzi. L'immobile principale si articola su tre livelli fuori terra: piano terra rialzato con ampio salone, cucina da ristorante, veranda, servizi per un totale di circa 200mq. Piano primo di circa 150mq articolato attualmente in un open space che può ospitare 4

ampie camere da letto, servizi, due terrazze. Piano terzo con lastrico solare su cui si elevano due suggestive torri di circa 25 mq ciascuna. Intorno alla villa ampio giardino in parte pavimentato, terrazza di circa 200mq posta sopra un locale magazzino della stessa ampiezza, locale con impianti tecnici, verde con alberi d'alto fusto, storico pozzo (chiuso), due grotte, ampio spazio per parcheggio privato. OTTIMO ANCHE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI NEL SETTORE DELLA RISTORAZIONE

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **—**
BAGNI

 **€ 3.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CANTINA

 EDIFICIO STORICO

 GIARDINO

 INDIPENDENTE



TI
Tekton Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3343394506



EMAIL
tektonimm@yahoo.it



INDIRIZZO
via del fosso dell'acqua mariana 82d, roma, rm